

**Budapest XVII. bezirk Érdem utca**

111 900 000 HUF

Eladó kádár kocka ház – plusz kis lakással!  
Akár két generációnak is alkalmas!  
Tágas telek, nyugodt környezet, két otthon egy helyen –  
Rákoscsaba újtelepen  
Ha olyan ingatlant keres, ahol a család együtt, mégis külön élhet,  
ez a 913 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, kétlakásos lehetőség kiváló  
választás.  
A főépület egy 1972-ben épült, stabil, téгла szerkezetű családi ház,  
66,4 m<sup>2</sup> alapterülettel.  
Elrendezése praktikus és élhető:  
Belmagasság: 2,9m  
2,5 szoba  
konyha és spejz  
fürdőszoba  
külön WC  
előszoba  
pince  
fedett terasz  
zárt garázs  
A szobák parkettásak, a többi helyiség járólappal burkolt. A fedett  
terasz kellemes pihenőhely lehet, a különálló garázs pedig  
kényelmes parkolást biztosít. A fűtésről gáz-cirkó gondoskodik.  
A telken található egy külön bejáratú, 38 m<sup>2</sup>-es melléképület is,  
amely 3 éve teljes körű felújításon esett át.  
Helyiségei:  
Ez a ház 2,4m magas  
1 szoba  
fürdőszoba WC-vel  
spejz  
előtér  
Redőnyök elektromosak.  
Ideális fiatal párnak, nagyszülőknek, felnőtt gyermeknek, vagy akár  
kiadásra is.  
DE akár ...

ID nummer	394926
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	913 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	913 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1972



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

