

## Nemesnádudvar Csendes, egyirányú utcában

29 900 000 HUF

Eladó tágas családi ház Nemesnádudvaron, csendes, egyirányú utcában!

A 145 m<sup>2</sup>-es ingatlan egy 923 m<sup>2</sup>-es, rendezett telken helyezkedik el, amely ideális választás lehet családoknak, gazdálkodóknak vagy akár több generáció együttélésére is.

A ház praktikus elrendezésű: hosszú, világos folyosó fogad bennünket, innen nyílik a konyha (amely akár szülői hálószobává is alakítható), valamint egy tárolóhelyiség, amely gardróbbá alakítható. Az otthon része egy tágas, szoba, egybenyitott konyha-étkező tér, külön mosdó, tusolós fürdőszoba, közlekedő, nappali, valamint két utcafronti szoba.

Az ingatlan műanyag nyílászárókkal felszerelt (a folyosó kivételével). A fűtésről központi fűtés gondoskodik, melyet két hűtő-fűtő klíma és egy hangulatos kandalló egészít ki, így minden évszakban komfortos otthont biztosít.

A telken található egy különálló, 23 m<sup>2</sup>-es garázs, valamint egy ugyanekkora tároló, amely alatt pince is helyet kapott. A hátsó udvarban több állattartásra alkalmas ól is rendelkezésre áll, így kiváló lehetőség gazdálkodásra vagy hobby állattartásra.

A bútorok megegyezés szerint maradhatnak.

...



**Fogarasi Viktória**

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394996
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	145 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	13 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	923 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.4 m

VERKAUF

