

**Budapest VI. bezirk**

1 200 000 000 HUF

**ELADÓ MŰKÖDŐ BELVÁROSI HOTEL – KIVÁLÓ BEFEKTETÉS**

2021-ben megnyílt, stabilan működő, kiváló adottságokkal rendelkező városi szálloda Budapest VI. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Kodály körönd közvetlen közelében.

Az ingatlan egy igényesen felújított, 130 éves épületben helyezkedik el, amely modern kialakításával és hatékony működésével azonnali bevételtermelést biztosít új tulajdonosa számára.

A kerületben bevezetett rövid távú lakáskiadás (Airbnb) tiltás tovább növeli a szálloda piaci előnyét és jövőbeni értékállóságát.

**Főbb adatok**

Telek mérete: 466 m<sup>2</sup>

Épület nettó alapterülete: 567 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 20

Funkciók: recepció, közösségi terek

☐ Befektetési előnyök

Prémium belvárosi elhelyezkedés

Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok

Egész éves, stabil kereslet (turisztikai és üzleti)

Bejáratott, működő üzleti modell

Azonnali cash-flow

Jelentős értéknövelési potenciál (pl. szolgáltatásbővítés, optimalizálás)

Lokáció

A szálloda Budapest egyik legfrekvenciáltabb városrészében, a diplomatanegyed ...

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| ID nummer  | 395138                          |
| Typ        | Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe |
| Wohnfläche | 567 m <sup>2</sup>              |
| Ansicht    | Panorama                        |
| Zustand    | Neuartig                        |
| Struktur   | Tégla                           |
| Heizung    | Zentralheizung im Haus          |
| Parkplatz  | Auf Gemeindeflächen             |
| Baujahr    | 2021                            |
| Innenhöhe  | 2.8 m                           |



**Göbolyös Ágnes**

+36-30-397-6489

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

