

**Budapest XI. bezirk**

56 563 260 HUF

Kompakt, modern iroda kiváló áron – remek befektetési lehetőség!

Eladó egy 34 m<sup>2</sup>-es, praktikus elrendezésű iroda, amely ideális választás kisebb vállalkozások, startupok vagy befektetők számára.

- ✓ Méret: 34 m<sup>2</sup>
- ✓ Ár: 56 563 260 Ft
- ✓ Kialakítás: jól kihasználható tér, könnyen berendezhető
- ✓ Funkció: iroda / rendelő / szolgáltató egység
- ✓ Állapot: modern, igényes környezet

Az ingatlan egy dinamikusan fejlődő projektben található, amely hosszú távon is értékálló befektetést biztosít. A környezet üzleti szempontból kedvező, könnyen megközelíthető, így ügyélforgalom szempontjából is ideális.

Kinek ajánljuk?

- vállalkozóknak saját iroda céljára
- befektetőknek kiadásra
- szolgáltatóknak (pl. tanácsadó, kozmetika, stb.)

Ne maradjon le erről a kedvező lehetőségről – ilyen méretű és árú irodák gyorsan gazdára találnak!

További információért és megtekintésért keressen bizalommal!



**Makár András**

**+36-70-658-8610**

a.makar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 395556                      |
| Typ                 | Verkauf - Büro              |
| Wohnfläche          | 34 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 1 Zimmer                    |
| Ansicht             | Straße                      |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Individueller Messer        |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2025                        |
| Orientierung        | Südwesten                   |
| Innenhöhe           | 2.7 m                       |
| Doppelhaus          | Nein                        |

VERKAUF

