

**Budapest XIV. district Többfunkciós ingatlan Zuglóban**

94 990 000 HUF

Zugló preferált részén eladóvá vált egy többfunkciós, 182 nm-es ingatlan, amely egy nagy eladótérből és több szeparált irodahelyiségből áll.

Az ingatlan egy társasház földszintjén található, amely első körben polgári étteremként, későbbiekben iroda gyanánt funkcionált. Az eredetileg kialakított, elegáns hangulatát és az étterem működéséhez szükséges konyhai kiállásokat megőrizve, gyorsan vissza alakítható működő étteremmé, ami nagyszerű elhelyezkedésének köszönhetően, egy remek vállalkozás lehet. De igény alapján, tökéletes megoldás lehet több teremből álló irodának is.

Fa nyílászárók találhatóak a helyiségben.

Fűtés szempontjából gáz és fan-coil is használható.

Az épület közvetlen szomszédságában található az Uzsoki kórház és a TV2 központi irodája.

A parkolást illetően, a közterületen kialakított hatalmas parkoló biztosít helyet a nap bármely szakaszában.

Tömegközlekedését és infrastruktúráját tekintve kiváló helyen található.

Az ár tartalmazza a teljes bútort is!

Amennyiben hasonló profilú vállalkozásban gondolkodik, garantáltan nagyszerű lehetőség!

...



**Olajos Tímea**

**+36-30-717-1701**

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| ID number            | 313323                              |
| Type                 | For sale - Commercial<br>- Catering |
| Space                | 182 m <sup>2</sup>                  |
| View                 | Street                              |
| Condition            | Novel                               |
| Structure            | Brick                               |
| Heating              | Gas (circulating)                   |
| Parking              | At community areas                  |
| Year of construction | 1996                                |
| Orientation          | South                               |
| Inner height         | 2.7 m                               |
| Common cost          | 15000 HUF                           |

FOR SALE

