

**Budapest VI. district Andrásy út**

1 797 100 HUF

Budapest egyik legexkluzívabb lakása elérhető.  
Nappali + 3 háló (Minden szobához gardrób és fürdő szoba)  
Dolgozó rész kandallóval  
Különálló gépesített konyha  
Nappaliból nyíló terasz, rálátással az Operára és a Gellért hegyre.  
Tetőterasz pezsgőfürdővel & gáz grillel + szauna  
Klimatizált okos otthon  
Profí árnyékolás technikával  
Az emelet csak az ott lakók számára megközelíthető.  
Minimum 12 hónapos szerződés esetén 5000EUR+ÁFA + rezsi

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 332640                        |
| Type                 | For rent - Flat (brick)       |
| Space                | 386 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 120 m <sup>2</sup>            |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| View                 | Panoramic                     |
| Condition            | Novel                         |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Top floor            | Yes                           |
| Year of construction | 2008                          |
| Orientation          | Southeast                     |
| Inner height         | 2.8 m                         |
| Common cost          | 60000 HUF                     |
| Duplex               | Yes                           |



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

[a.szirtes@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.szirtes@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

