

**Budapest VIII. district**

650 000 HUF

**NAGYVÁRAD TÉR KÖZELÉBEN 262 nm-es IMPOZÁNS IRODA KIADÓ!**

Tágas terekkel, sok ablakkal rendelkező bérlemény, egykor arany nagykereskedés volt.

Alkalmas: irodai, számítástechnikai, kereskedelmi, szolgáltatási, és egészségügyi tevékenységekre, sportcélokra, oktatási és logisztikai tevékenységek működtetésére is.

Több nagyobb és kisebb helyiségből áll, tartozik hozzá konyha és szociális helyiség. A helyiségek világosak.  
Bejárata a 24 órás Portaszolgáltatón keresztül közelíthető meg.

A bérlemény önálló vízmérővel és árammérő órával (al-mérőkkel) rendelkezik, és közös cirkofűtéssel működik, melynek költségeit m2 arányban kell megfizetni.

A bérleményhez 1 db parkoló tartozik, melynek külön díja van, és külön szerződéssel vehető igénybe. Ennek ára: 20.000,- Ft+ áfa

Közösköltség: 85.500.-Ft + áfa

Bérleti díj : 650 000 Ft / hó.

Három havi kaució letétele szükséges.

Az épület jól megközelíthető metróval a Nagyvárad téri megállótól pár perc sétával vagy villamossal, busszal.

Hívjon bizalommal!



**Szirtes Ágnes**

**+36-20-268-3439**

[a.szirtes@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.szirtes@gdn-ingatlan.hu)

ID number	338365
Type	For rent - Office
Space	262 m <sup>2</sup>
Rooms	7 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	1920
Inner height	3.4 m
Common cost	85000 HUF

FOR RENT

