

**Érd AA+ LAKÁSOK ÉRDALIGETEN**

94 700 000 HUF

**KÉTGENERÁCIÓS LAKÁS!**

**MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK ELADÓK ÉRDALIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.**

NAPPALI + 3 SZOBA, 82.66 m<sup>2</sup>; terasz: 26,07 m<sup>2</sup>; és kertkapcsolat: 152.14 m<sup>2</sup>  
Ár: 94.700.000.- Ft.

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy nettó 82.41 m<sup>2</sup>-es duplakomfortos földszinti lakás **ELADÓ!**

**CSOK ÉS CSOKHITEL IGÉNYBE VEHETŐ!**

Felosztása a következőképpen alakul: fürdőszoba ( 4.52 nm), amerikai konyhás nappali-étkező (31.62 nm), közlekedő (3.99 nm), 3 szoba (8.96 nm, 12.47 nm, 9.91 nm), wc helyiség (1.12 nm), TÁROLÓ/GARDRÓB (9.82 nm)

Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként megvásárolható.

Rövid műszaki ismertető:  
Energetikai besorolás: AA+

A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az épületbe.

Felszereltség: ...



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

ID number	342146
Type	For sale - Flat (brick)
Space	98 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	16 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	162 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	Northeast
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

