

## Érd AA+ LAKÁSOK ÉRDLIGETEN

92 800 000 HUF

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK  
ELADÓK ÉRDLIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.

NAPPALI + 3 SZOBA, 87.3 m<sup>2</sup>; terasz: 12.64 m<sup>2</sup>;  
Ár: 92.800.000.- Ft.

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes  
környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy  
nettó 87.3 m<sup>2</sup>-es első emeleti lakás!

CSOK ÉS CSOKHITEL IGÉNYBE VEHETŐ!

Felosztása a következőképpen alakul: fürdőszoba ( 4.08 nm),  
amerikai konyhás nappali-étkező (39.26 nm), közlekedő (5.57 nm),  
3 szoba (12.01 nm, 8.79 nm, 10.62 nm), wc helyiség (1.73 nm),  
TÁROLÓ/ GARDRÓB (5.12 nm)

Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként  
megvásárolható.

Rövid műszaki ismertető:  
Energetikai besorolás: AA+

A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz  
amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások  
rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá  
lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az  
épületbe.

Felszereltség:  
Hanggátló biztonsági lakásbejárati ajtók. A külső nyílászárók  
műanyag szerkezetűek, ...



**Göbolyös Judit**

+36-70-269-5029

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

ID number	342227
Type	For sale - Flat (brick)
Space	99 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	13 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	Northeast
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

