

Érd AA+ akár 2 generációs Lakásnak is

172 300 000 HUF

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK ELADÓK ÉRD LIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.  
NAPPALI + 5 SZOBA vagy 2 generációként NAPPALI + 2 szoba és NAPPALI + 3 szoba, 164,28 m<sup>2</sup>; terasz: 20,27 m<sup>2</sup>.

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ fokozottan energiatakarékos, KERTKAPCSOLATOS földszinti lakás!

A projekt tervezett átadási ideje: 2025. III.-IV. negyedév

Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként megvásárolható: 3,9 MFt./db.-tól 5,5 MFt./db.-ig.  
Tároló: 1,8 MFt./db.-tól 3,9 MFt./db.-ig.

Rövid műszaki ismertető:  
Energetikai besorolás: AA+

A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az épületbe.

Felszereltség:  
Hanggátló biztonsági lakásbejárati ajtók. A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek, bukó - nyíló kivitelben, 3 rétegű hőszigetelésű ...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 343024                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 184 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 6 + 1 Rooms              |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Renewable energy         |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2024                     |
| Inner height         | 2.8 m                    |
| Duplex               | No                       |



Göbolyös Ágnes  
+36-70-383-9754

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

