

**Budapest IV. district Langlet Waldemár utca közelében**

2 000 000 HUF

ID number	348921
Type	For rent - Industrial area
Space	1 099 m <sup>2</sup>
Building lot	2500 m <sup>2</sup>
View	Courtyard

Kiadásra kínálunk Újpesten, a Langlet Waldemár utca közelében egy három szintes, 1009 nm hasznos alapterületű telephelyet. Alkalmas raktározásra, nagykereskedés céljára, gyártásra, cégközpontnak.

Az épület udvarán 12 autó parkolhat, az utcáról személy- és tehergépkocsival is megközelíthető.

Az épület 3 szintes, több irodahelyiség, tárgyaló, étkezős teakonyha, szintenként több mosdó található benne.

A földszint hasznos alapterülete 430 nm, kiválóan alkalmas gyártásra, raktározásra, az udvarral rámpa tér köti össze.

Az emelet hasznos alapterülete 287 nm, étkező, konyha, női és férfi WC-k, öltözők, tárgyaló, és 15 irodának vagy raktározásra használható szoba található ezen a szinten.

A tetőtér hasznos alapterülete 382 nm, gyártó tér, karbantartó műhely, női és férfi mellékhelyiségek találhatóak benne.

A három szintet 50 kg teherbírású teherlift köti össze.

A fűtés gázkazánról történik, radiátor hőleadókkal. A tetőtér légkondicionált.

Az ingatlan tömegközlekedéssel jól megközelíthető, közelben vannak a 147, 196, 204, 104 autóbuszok megállói, az M3 metró újpesti végállomása ...



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

