

## Szigetszentmiklós

119 000 000 HUF

Szigetszentmiklóson KÖZVETLEN VÍZPARTI HÁZ eladó!

Igazi ritkaság eladó Szigetszentmiklóson a Ráckevei "Kis-Duna"partján, csónak beállóval és saját stég építési lehetőséggel.

A műszaki leírása szerint az üdülőépület beépített alapterülete a tervezett állapotában 76,32 m<sup>2</sup> lesz, ami a telek 19,98 %-os beépítettségét és 0,2 szintterületi mutatóját eredményezi. A tervezett

építménymagasság 4,36 m, a telek zöldfelülete az épület felépítése után 65,15 %-os lesz.

A tárgyi ingatlan 382 m<sup>2</sup> területű, ezért rajta egy maximum 382 m<sup>2</sup> x 0,2 = 76,40 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű és ugyanakkora szintterületű üdülőépület építhető.

- a telek legnagyobb megengedett beépítési mértéke: 20 %
- a telek legkisebb előírt zöldfelületi aránya: 60 %
- a megengedett legnagyobb szintterületi mutató: 0,2
- a megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,0 m - 4,5 m
- az előkert mérete: 5 m
- az oldalkert mérete (minimum): 1,5 m - 3,0 m
- a hátsókert mérete (minimum)

Mind azt ahogy a képek is illusztrálják, a tulajdonos az építkezést megkezdte de, élethelyzet változás miatt, szünetelteti.

Megállapodás ...



**Göbolyös Ágnes**

**+36-70-383-9754**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 360454                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 76 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 382 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Under construction      |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Year of construction | 2023                    |
| Orientation          | East                    |

FOR SALE

