

**Budapest III. district Csillaghegyen a Római parthoz közel**

349 500 000 HUF

ÚJÉPÍTÉSŰ, CSALÁDI HÁZ ELADÓ CSILLAGHEGY SZÍVÉBEN -  
MODERN, ENERGIATAKARÉKOS OTTHON, SOKOLDALÚ  
HASZNOSÍTÁSSAL!

Szeretne egy korszerű, tágas, minden igényt kielégítő családi házba  
költözni Budapest egyik legkedveltebb, nyugodt, mégis kiválóan  
megközelíthető részén? Most itt a lehetőség!

Eladó egy újépítésű, innovatív kialakítású, családi ház a III.  
kerületben, Csillaghegy csendes utcájában, a Duna-parttól  
karnyújtásnyira!

A ház modern megoldásaival, kiemelkedő energetikai  
paramétereivel és átgondolt belső tereivel ideális választás  
családoknak, befektetőknek vagy többgenerációs együttélésre  
vágóknak is.

Főbb jellemzők, amik miatt ezt az otthont érdemes megnéznie:

- Kétgenerációs lehetőség - a földszint és az emelet külön  
mérőórákkal, akár két lakásként is használható
- Tágas, világos terek - sok szoba, hobbi-/szaunahelyiség, rengeteg  
tároló
- 50 m<sup>2</sup>-es dupla garázs + 2 tároló + automata kapu
- Amerikai konyhás nappali kertkapcsolattal + 30 m<sup>2</sup>-es terasz
- ISOTEQ hőszigetelt falazat, hőszivattyús fűtés + inverteres klímák
- Napelem a tetőcserépbe integrálva - innovatív és ...



**Makár András**

**+36-70-658-8610**

[a.makar@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.makar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	361237
Type	For sale - Family House
Space	296 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	8 Rooms
Building lot	410 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2022
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

