

**Budapest XI. district Irodaház B ép. II.em. 23 m<sup>2</sup> iroda**

64 333 HUF

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 363182                        |
| Type                 | For rent - Office             |
| Space                | 23 m <sup>2</sup>             |
| View                 | Street                        |
| Condition            | In good condition             |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Individual meter              |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 1988                          |

Bérlésre kínálunk egy XI. kerületi irodaház B épületének 2.emeletén levő 23 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. A szinten további irodák bérelhetőek ( pl. 22 m<sup>2</sup>, 29 m<sup>2</sup> 26 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup>)

Az épület a XI. kerület rendkívül jól megközelíthető pontján, mégis csendes, zöld környezetben található.

A kerület főbb útjai – Fehérvári, Szerémi, Hengermalom, Budafoki – mind az ingatlan közvetlen közelében helyezkednek el, emellett számos busz- és villamosjárat közlekedik a szomszédos Fehérvári úton.

Az épület melletti közterületen díjmentes a parkolás.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 17, 19, 41, 47, 48, 56

Busz: 973, 973 A

A felújított épületben ( 2014 ) már 14 négyzetmétertől bérelhet irodákat, igény szerint akár bútorozottan is, ezért kifejezetten alkalmasak kisebb helyigényű vagy induló vállalkozások számára. Az irodák azonnal költözhetőek!

Az irodaházban a kisvállalkozások és a nagy cégek számára is kiváló, költséghatékony területeket biztosítunk. A biztonságról 10 órás recepció- és biztonsági szolgálat valamint videókamerás rendszer gondoskodik. Az irodák mellett ...



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

