

**Diósd AKCIÓ 35% FOGLALÓ ESETÉN 109,5 Mft!**

119 500 000 HUF

35% FOGLALÓ ESETÉN AZ ÁR: 109.500.000 Ft!

DIÓSDON, új építésű, akár 3 GENERÁCIÓ számára is kényelmesen élhető, MODERN, MINŐSÉGI anyagokból épült, alaposan megtervezett, LUXUS ikerház ELADÓ!

KÉT LAKÁSBÓL CSAK AZ EGYIKRE ÉL AZ AKCIÓS ÁR, AMELYIK HAMARABB KEL EL!

Ehhez a hátsó lakáshoz tartozó telekterület 420 nm + 116 nm-s osztatlan közös út tartozik.

A ház a modern kori előírásoknak megfelelően 30 cm-s Porotherm téglából épült, melyen kívülről egy 10 cm grafitos EPS hőszigetelés található.

Műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, elektromos redőnyökkel.

A lakás hűtését/fűtését és meleg víz ellátását egy levegő-víz hőszivattyú, fan-coil-k és padlófűtéssel fogják biztosítani.

Helyiségek:

- előtér+ közlekedő 11,64 nm,
- nappali+ étkező + konyha 31,85 nm,
- szoba 10,20 nm,
- szoba 20,17 nm,
- szoba 21,75 nm,
- szoba 8,76 nm,
- fürdőszoba + WC 4,92 nm,
- fürdőszoba + WC 4,20 nm,
- fürdőszoba + WC 4,34 nm.

Összesen 117,83 nm + 71 nm terasz.

Főfalak, teherhordó falak:

A ...

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 363566                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 118 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 71 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 + 1 Rooms                   |
| Building lot         | 1377 m <sup>2</sup>           |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2023                          |
| Orientation          | Southwest                     |
| Inner height         | 2.8 m                         |



**Olajos Tímea**

**+36-30-717-1701**

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

