

**Budapest IX. district Eladó vendéglátó egység 9.kerület**

499 000 000 HUF

Kiváló Hosszútávú befektetési lehetőség.

Eladóvá vált egy hosszútávú komplett bárlóval felszerelt diákszállás, amely jelenleg bérlőknek biztosít otthont. Az ingatlan ideális választás befektetőknek és azoknak, akik az ingatlanok magas hozamában gondolkodnak.

**Ingatlan Jellemzői:**

**Elhelyezkedés:** Az ingatlan kiválóan megközelíthető, sétálóutcában található, metróállomás közelében. A környék biztonságos és barátságos.

**Kapacitás:** Az ingatlanban összesen 20 szoba található, különböző méretű (1-2-3 ágyas) szobákkal. A diákszállás rendelkezik 3 teljesen felszerelt konyhával, 12 zuhanyzóval, 6 fürdőszobával, közösségi helyiségekkel és recepcióval.

**Bérelti Potenciál:** A jelenlegi bérlők kényelmesen elférnek az ingatlanban, és stabil havi bérelti díjat fizetnek, ami körülbelül 2.7 millió forint havonta.

**Rezsiköltség:** Az ingatlan költséghatékony, alacsony rezssivel üzemeltethető, ami növeli a hozamokat és a befektetés értékét.

**Kiemelkedő Jellemzők:**

**Teljesen Felszerelt:** Az ingatlan teljesen felszerelt bárral, konyhákkal és fürdőszobákkal rendelkezik, így ideális választás diákok, fiatal ...



**Angeli Mónica**

**+36-20-521-5046**

[m.angeli@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.angeli@gdn-ingatlan.hu)

ID number	364383
Type	For sale - Commercial - Catering
Space	650 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
Year of construction	2014
Orientation	West
Inner height	2.9 m
Common cost	340000 HUF

FOR SALE

