csombokelan.gdn-ingatlan.hu

Pécel Pécel, Apácadomb

47 500 000 HUF

ID number	375007
Type	For sale - Building lot
Space	1 100 m²
View	Panoramic

CSAK NÁLUNK!

ÉPÍTKEZŐK, BEFEKTETŐK figyelem!

Pécelen, az Apácadomb tetején eladó egy ÖRÖK PANORÁMÁS, 1100 m² területű, belterületi építési telek.

Az ingatlan Lf-O/3 építési övezetben van, amelyet aszfaltos úton lehet megközelíteni.

Az utcafront szélessége 32,59 m.

A víz és a villany ami 3 x 32A a telken belül, a csatorna és a gáz az utcában van.

Az építési övezeti besorolása miatt a következő építési előírásokat kell betartani:

8. Falusias lakóterületek (Lf) előírásai

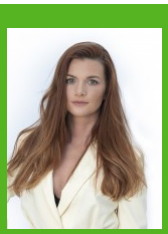
50. § A falusias lakóterület legfeljebb 7,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és az
erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló
kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

51. § 30
52. § 31
53. § 32

54. § Az építési övezet telkein szint alatti garázs legfeljebb 10 %-os lejtésű rámpával alakítható ki, az
építési helyen belül.

57. § Az Lf-O/3 jelű építési övezetben a következő előírásokat kell betartani:

a) a ...



Göbölyös Ágnes
+36-70-383-9754

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE