

Mogyoród

91 990 000 HUF

Új építésű ikerház felek eladók Mogyoródon, a Diófa utcában!

Mogyoród egyik legjobb részén, a Szent Jakab lakópark szomszédságában, 1100 m²-es telken kínálunk új építésű, kétszintes ikerházakat.

Az ingatlanok modern kialakításukkal, energiatakarékos megoldásaikkal és minőségi anyaghasználatukkal biztosítják a kényelmes és költséghatékony otthont.

- Főbb jellemzők:
- Alapterület: Nettó 105,13 m²
 - Szerkezet: 30-as PoroTherm téglából építve, gerendás, béléstestes -
 - vasbeton födémmel
 - Tető: Betoncserepes héjazat, korcolt lemezfedésű előtetőkkel
 - Az ingatlanok dupla fallal érintkeznek, közötté 15cm-es szigeteléssel
 - Első ingatlan telekterülete:324m²
 - Hátsó ingatlan telekterülete:776m²

- Energiatakarékosság:
- 15 cm-es grafitos EPS szigetelés a homlokzaton
 - 15 cm grafitos zártcellás szigetelés a lábazaton
 - Ásványgyapot szigetelések a vízszintes födémen (10 cm) és a tetőszerkezet alatt (25 cm)
 - Padló és hangszigetelés az alsó (15 cm) és az emeleti padlón (2 cm)

- Nyílászárók:
- Háromrétegű üvegezéssel ellátott műanyag ...



Kiss Ádám
+36-70-947-6110

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

ID number	376969
Type	For sale - Semidetached house
Space	115 m ²
Balcony/terrace	16 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	776 m ²
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

