

**Budapest VI. district**

258 000 000 HUF

Exkluzív lakás a belváros szívében – Tetőterasszal és panorámás kilátással!

Álmodja újra otthonát Budapest történelmi belvárosában, a Jókai tér felett, ahol a modern elegancia találkozik a nagyvárosi nyugalommal. Ez a különleges új építésű lakás tökéletes választás mindazoknak, akik exkluzív környezetben, a város lüktető szívében szeretnének élni.

Lakás jellemzői:

Belső kétszintes kialakítás: Az alsó szinten három kényelmes hálószoba és két fürdőszoba található, míg a felső szint egy tágas nappalinak, konyhának és étkezőnek ad otthont.

Tetőterasz: A lakás ékköve a panorámás tetőterasz, amely ideális jacuzzi kialakítására is, harmadik szinten is pazar kilátást nyújt a városra.

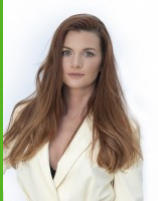
Modern műszaki megoldások: H tarifás hőszivattyús rendszer a költséghatékony fűtésért és hűtésért, fan-coil hűtési rendszer, padlófűtés a hidegburkolatok alatt, valamint riasztórendszer kiépítve.

A házról és környékről:

Felújított épület: Teljes körűen modernizált ház új lifttel és kulturált nemzetközi lakóközösséggel.

Elhelyezkedés: Budapest legpezsgőbb részén, mégis csendes és nyugodt környezetben, ahol az ablakok a csendes udvarra ...

ID number	377939
Type	For sale - Flat (brick)
Space	130 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Duplex	Yes



**Göbolyös Ágnes**

+36-70-383-9754

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

