

## Szigetszentmiklós Elegancia és modern technológia!

126 000 000 HUF

Eladó Szigetszentmiklóson egy 2019-ben épült 91m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás MODERN családi ház, amely 531 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

### \*\* INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ\*\*

Ez a modern családi ház egy nyugodt, családbarát környezetben található. Könnyen megközelíthető a városból, így a mindennapi ingázás kényelmesen megoldható. A környék csendes, de minden szükséges szolgáltatás gyorsan elérhető. Közeli parkok és játszóterek állnak rendelkezésre aktív kikapcsolódáshoz. Ideális helyszín a pihenéshez.

### \*\* ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\*

A ház 2019-ben épült, 30 cm-es Porotherm téglából + 12 cm EPS homlokzati szigeteléssel. Fehér műanyag nyílászárókkal és Bramac cserépfedéssel készült.

A gondozásmentes Holland műfüves pázsit tökéletes megoldás. A szerszámok tárolására Prémium műanyag szerszámcsomagtartó került elhelyezésre.

A kényeztetés további szintjét a WIFI VEZÉRLÉSŰ, hőszivattyús SMART JACUZZI biztosítja, mely a fedett PERGOLA alatt kapott helyet. (A vételár részét képezi!)

A sport szerelmeseinek külön fedett szaletlivel kialakított 20 nm-es, gumiburkolattal ellátott SPORTSZIGETET kínál bokszzsák ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378129                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 91 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 531 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2019                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

