

**Budapest XX. district XX. Tátra tér**

53 000 000 HUF

XX. Kende-Kanuth utcában rendkívül szép parkos környezetben, felújított, 54 nm-es, 2 szobás, francia erkélyes téglalakás eladó! Az ingatlan az épület 1. emeletén található.

A ház rendezett, így a lépcsőház szép állapotú.

A lakás 2019-ben teljes körű felújításon esett át amely során nyílászárók, bejárati ajtó, padló csere, festés, vezetékek cseréje megtörtént.

A lakás elosztása kitűnő, tágas.

**A LAKÁS HELYSÉGEI:**

- két tágas, külön nyíló szoba.
- ideális fekvésének köszönhetően a szobák fényárban úsznak egész nap.
- szép állapotú, ablakos, gépesített konyha étkező helyiséggel,
- tágas ablakos, zuhanykabinos fürdőszoba,
- WC helyiség
- műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálósval felszereltek,
- tágas közlekedő,
- a fűtésről gázkonvektor gondoskodik,

Közös Költség: 15.000 Ft.

Az épület körül a parkolás ingyenes, a nap bármely időszakában könnyen megoldható.

Ne maradjon le róla, Hívjon még ma!!

Közelben szinte minden megtalálható: óvoda, iskola, ...

ID number	378154
Type	For sale - Flat (brick)
Space	54 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1968
Orientation	East
Inner height	2.6 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	No



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

