

Budapest III. district

285 000 000 HUF

III. kerületben, Országúton, 736 nm-es telken lévő, 295 nm lakóterületű, jelenleg 3 szobás, beépített tetőterű, befejezés előtt álló, hegyoldal lábánál épült, önálló családi ház eladó. Különlegessége, hogy a helykihasználás jegyében a hegy belsejében alakítottak ki 180 nm-es, hatalmas, boltíves pincét, ami kb. 3m belmagasságú és 100 nm-en téglával borított. A pince fölött egy 125nm-es loft stílusú iroda található. A tégláives régi pince földlakásoknál használt szigetelése folyamatban van, az árban ezen technológiával történt szigetelés benne van. A hőmérsékletről hűtő-fűtő hőszivattyú gondoskodik, melyet majd a beszerelendő napelemek fognak üzemeltetni és amely a 2 db közel 40 m mély fűrt kút segítségével működnek hőcserélő segítségével. A fűrt kutakon házi vízmű található. Az ingatlan falaira átadásra vízzáró szigetelés kerül, melynek az ára az átadási árban benne van. A telken található még egy 25 nm-es melléképület is, melynek felújítása folyamatban van. A parkolás telken belül kialakított felszíni beállókkal megoldott 3 autó számára. A maximális biztonságról kamera - és riasztórendszer gondoskodik.

Az ...



Fogarasi Viktória

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 378186 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 295 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 736 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1980 |
| Orientation | East |
| Inner height | 3.2 m |

FOR SALE

