

## Kecskemét Smaragd lakópark

38 500 000 HUF

Otthonok és megoldások!

Kecskeméten, SMARAGD LAKÓPARK-ban, 2026. őszi átadással, liftes társasházban kínálok az alábbi 36 nm, 1 szobás, földszinti erkélyes lakást.

Alapozás: cölöpalapozás (fő falazat alatt talpgerenda rács)

Falazat: 30 cm porotherm N+F falazat

Szigetelés: 15 cm hőszigetelés

Nyílászárók: 3 rétegű, extra hőszigetelésű

üvegezéssel, szúnyoghálós, redőnnyel, bejárati ajtó 5 ponton záródó műanyag szerkezetű, hőszigetelt.

Fűtés: központi tömbfűtés hőmennyiségmérővel, kondenzációs gázkazán, padlófűtés.

Lakás árából 5% ÁFA visszaigényelhető magánszemélyek esetén rozsdavezeti besorolás kapcsán.

Az építő visszabéri a lakást, tehát befektetésnek is kiváló vétel.

Az ingatlanokat sok zöld felülettel tervezik, cserjékkel, parkosított kerttel, automata öntözőberendezéssel, EU szabványoknak megfelelő játszótérrel.

Jól élhető, energia hatékony és környezettudatos otthonok kialakítása teszi komfortossá Ön számára a megvásárolandó lakás kényelmét.

A képek és alaprajz tájékoztató jellegű.

Kérdés esetén forduljon hozzám bizalommal!

Jelenleg több lakásméret közül is ...



**Kiss Ádám**

**+36-70-947-6110**

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

ID number	378300
Type	For sale - Flat (brick)
Space	36 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2025
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE

