

Budapest VI. district

159 990 000 HUF

Budapesten, a belváros szívében, a Bazilika és az Opera közelében, eladó egy modern, tágas, lakás, mely az Ó utcában található. A harmadik emeleti ingatlan 102 m² alapterületű, 3 szobával rendelkezik, és teljes körű felújításon esett át, így az új tulajdonosok azonnal költözhetnek.

A lakásban minden műszaki és esztétikai felújítás megtörtént: az elektromos és vízvezetékeket, valamint a gázrendszert is kicserélték, emellett a padlóburkolatok és a nyílászárók is frissítésre kerültek. A komfortot egy kondenzációs gázkazán biztosítja, amely radiátorokon és padlófűtéssel egyaránt működik. A hűtésről két inverteres klíma gondoskodik, így a lakás minden évszakban kellemes hőmérsékletet biztosít.

A fürdőszoba igazi luxust kínál, hidromasszázs kád és zuhanykabin is megtalálható benne. A belső tér kiemelkedő belmagassággal rendelkezik, amely a tágasság érzetét növeli.

A lakás havi közös költsége 40.290 Ft, amelyből 17.850 Ft a felújítási alap. A ház rendezett állapotú, a közművek és az esővíz-elvezető csatornák is felújításon estek át.

A környék közlekedés szempontjából ideális, hiszen a metró minden vonala mindössze 5 perc ...



Pakot Judit
+36-30-377-5727

j.pakot@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 378321 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 105 m ² |
| Rooms | 3 Rooms |
| View | Street |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | No |
| Top floor | Yes |
| Year of construction | 1870 |
| Orientation | Southeast |
| Inner height | 3.7 m |
| Common cost | 40290 HUF |
| Duplex | No |

FOR SALE

