

## Alsónémedi Haraszti úthoz közel

155 000 000 HUF

Újépítésű önálló családi ház Alsónémedin!

Megvételre kínálunk Alsónémedi nyugodt, csendes részén, a Dunaharaszti bevásárlóközponttól autóval 5 perc távolságra, egy nettó 161 nm alapterületű önálló családi házat 671 nm-es telken.

Ingatlan beosztása:

- előtér 9,75nm,
- fürdő 6,35nm,
- konyha-étkező 13,45nm,
- nappali 35,78nm,
- szoba 9,02nm,
- szoba 11,13nm,
- háztartási helyiség 3,74nm,
- WC 1,35nm,
- kamra 2,42nm,
- szoba 11,13nm,
- szoba 14,91nm,
- közlekedő 9,85nm,
- garázs 32,40nm.

összesen: 161,28nm + terasz 17,40+ fedett terasz 4,48nm.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30-as falazóelem,
- 10cm-es homlokzati szigetelés,
- 2x15 cm fűdémszigetelés,
- 3 rétegű műanyag nyílászárók,
- 5 db klíma,
- elektromos redőny+ szúnyogháló,
- riasztórendszer,
- 2 állásos garázs elektromos garázsajtóval szerelve,
- elektromos kapu,
- hőszivattyú, padlófűtés.
- beállórész és a járdák térkövezve.

Hideg-meleg burkolatok ...

ID number	378369
Type	For sale - Family House
Space	200 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	22 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	671 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m



**Göbolyös Judit**

+36-70-269-5029

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

