

**Budapest XVIII. district**

125 000 000 HUF

Újépítésű önálló családiház eladó a XVIII. kerületben, Almáskertben

Eladó egy új építésű, földszintes önálló családiház a XVIII. kerület csendes, újépítésű övezetében, az Alacskai útról könnyen megközelíthető területen. Az ingatlan utcafrontos ,családbarát környezetet biztosít.

Az ingatlanról:

- Földszintes ház (120m<sup>2</sup>)
- Telek területe: 550m<sup>2</sup>
- Várható átadás: 2025 . Augusztus

A ház elrendezése:

- Földszint:
- A bejárat az előkert felől nyílik, és egy tágas előtérbe vezet. Innen elérhető a nappali, étkező, konyha, továbbá egy külön WC és fürdőszoba, valamint két hálószoba: az egyik az utca felé, a másik pedig az oldalkert irányába néz. A konyhához kamra is tartozik. A nappaliból közvetlen kijárat nyílik egy tágas teraszra, amely biztosítja a lakás és a kert közötti kapcsolatot. Az ingatlanhoz egy egyállásos garázs és egy nagy tárolóhelyiség is tartozik.

A ház különleges tulajdonságai:

- Elektromos redőnyök és kapu
  - Légkondicionáló a nappaliban (igény szerint más helyiségekbe is)
- Riasztó ,kamera
- Szúnyogháló minden helyiségben
  - Hőszivattyú ...

ID number	378638
Type	For sale - Family House
Space	120 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	26 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	550 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Northwest
Inner height	3 m



**Göbolyös Judit**  
**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

