

**Budapest XIII. district Szabolcs utcában FELÚJÍTOTT lakás**

399 990 HUF

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ 106 nm-es, FELÚJÍTOTT AMERIKAI KONYHÁS, ERKÉLYES, POLGÁRI LAKÁS a HŐSÖK TERÉTHEZ KÖZEL KIADÓ!!!

XIII.kerületben 106 nm-es, 3 szobás, FELÚJÍTOTT, gépesített amerikai konyhás nappali, ERKÉLYES lakás kiadó a Hősök teréhez közel

A déli fekvésű szobák parkettásak, Az ablakai műanyag , thermo üveges, hangszigeteltek.

A fürdőszoba kádas és mosdókagylóval felszerelt. Külön Wc . A lakásban kamra is található.

Fűtés gázcirkóval történik.

Közös költség : 30.000 Ft

Bérelti díja:399,990 Ft+ 15 % SZJA /hó+ rezsi

Min.bérelti idő:12 hónap

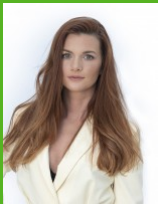
Parkolás: 20.000 Ft / hó

A bérbevétel közjegyző előtt kötött bérleti szerződéssel lehetséges.

Infrastruktúra kiváló, a lehel piac a közelben.

Közlekedés. 105-ös autóbusz, 75, 75A trolibusz .

Hívjon bizalommal!



**Göbolyös Ágnes**

**+36-70-383-9754**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378662                  |
| Type                 | For rent - Flat (brick) |
| Space                | 106 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1915                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 3.6 m                   |
| Common cost          | 30000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR RENT

