

**Budapest VII. district Vörösmarty utca**

63 200 000 HUF

BEVEZETŐ ÁRON ELADÓ, AIRBNB ENGEDÉLLEL RENDELKEZŐ LAKÁS A BELVÁROSBAN.

A belváros VII. kerületében a körúttól és bulinegyedtől pár sarokra lévő tégláépítésű 4 emeletes társasház 2. emeltén található az eladásra kínált lakás.

A felújítást követően a lakás, Airbnb engedéllyel együtt lesz eladó, a jelenlegi ár a mostani állapotra (bontás, tervezés) vonatkozik.

A felújítás most vette kezdetét, így ha valaki még most az elején becsatlakozik, személyre szabottan valósíthatja meg az elképzeléseit.

A mellékelt képek látványtervek, az alaprajz tájékoztató jellegű, minden részletet a helyszínen egyeztetünk.

A tervek szerint a lakás még 2025 februárjában elkészül, így a tavaszi szezonban már profitot termelhet az új tulajdonosnak.



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

[a.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.kiss@gdn-ingatlan.hu)

ID number	378677
Type	For sale - Flat (brick)
Space	42 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	18 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1971
Inner height	2.8 m
Common cost	10000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

