

**Budapest XVII. district**

69 800 000 HUF

Eladásra kínálunk Rákoskerten egy közepes állapotú családi házat, amely kiváló beosztással rendelkezik. A ház nettó 86 m<sup>2</sup> alapterületű, továbbá egy 42 m<sup>2</sup>-es garázs is tartozik hozzá. Földszinti, emeleti és tetőtéri részből áll. Összesen 3+1 félszoba található benne, továbbá egy konyha-étkező, kamra, egy fürdőmosdó, közlekedő és előszoba is helyet kapott.

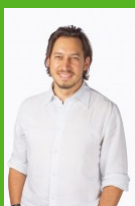
410 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, melynek elhelyezkedése kiváló közlekedési lehetőségeket biztosít. A nyílászárók műanyag típusúak, a fűtés pedig elektromos rendszerrel megoldott. A lakás két helyiségében klíma van felszerelve, amelyek 3 éve kerültek beépítésre.

2004-ben a teljes tetőszerkezet cseréje megtörtént, valamint a víz- és villanyhálózat, a fürdőszoba és a konyha is teljes felújításon esett át. Az ingatlan ideális választás lehet mindazok számára, akik egy jól beosztott, kényelmes otthonra vágnak Rákoskert csendes, nyugodt környékén.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, visszahívom.

ID: 370402



**Kiss Ádám**

**+36-70-947-6110**

[a.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.kiss@gdn-ingatlan.hu)

ID number	378753
Type	For sale - Family House
Space	128 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	410 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	South
Inner height	2.8 m

FOR SALE

