

## Miskolc

49 900 000 HUF

Miskolc RÓZSADOMBJÁN, a Desseffy utcában eladó egy részben FELÚJÍTOTT, 68m<sup>2</sup>-es, EGYEDI kialakítású, amerikai konyha + 2 hálószoba, loggiás, 3. emeleti lakás.

A 2018-tól történt felújítások, átalakítások:

- Vívezeték csere
- Villanyvezeték csere részben
- Ablakcsere (2 rétegű, műanyag)
- Bejárati ajtó csere (Biztonsági)
- Fürdőszoba és konyha teljes felújítása
- Hidegburkolatok cseréje
- Konyha-étkező-szoba egybenyitása
- Fürdőszoba bővítése, WC áthelyezése

Az ingatlanhoz tartozik egy saját pincerész is.

Fűtésről konvektorok és egy hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

Közös költség: 17.000 Ft.

Gázátalány: 8.400 Ft/hó

A buszmegálló néhány lépésre található a háztól, de egy kellemes 15 perces sétával elérhető a belváros.

Ajánlom egyedülállóknak, pároknak, kiscsaládoknak és olyan BEFEKTETŐKNEK, akik egy azonnal kiadható lakást szeretnének vásárolni a város egyik LEGJOBB környékén!

Vevőink részére INGYENES banksemleges hiteltanácsadás és ügyintézés.

Párhuzamosan a vásárlással eladná az ingatlanát, de nem tudja, hol kezdje?

Hívjon bizalommal!



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

[a.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.kiss@gdn-ingatlan.hu)

ID number	378974
Type	For sale - Flat (brick)
Space	70 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1963
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

