

**Budapest XVI. district**

169 000 000 HUF

Eladó modern, napelemes sorház Mátyásföld legszebb részén – tehermentes, azonnal költözhető!

Mátyásföld-Petőfi kertben természetvédelmi övezet mellett, eladó egy 6 éve épült, világos, korszerű, dél-nyugati fekvésű sorházi ingatlan.

A 98 nm-es lakótér mellett 17 nm-es fűtött garázs, 5 nm erkély, a földszinten 20 nm-es megnagyított terasz és 300 nm saját kert tartozik hozzá.

Tehermentes, azonnal költözhető!

Főbb jellemzők:

□ Tágas nappali amerikai konyhával (32 nm) – beépített Whirlpool és Gorenje gépekkel.

□ Összesen nappali+ 3 hálószoba.

□ Beépített szekrények az emeleti szobákban.

□ Két fürdőszoba – az alsó szinten zuhany, az emeleten sarokkád.

□ Modern gépészet – padlófűtés (alsó szint és felső fürdő), radiátoros fűtés, Remeha kazán.

□ Automata redőnyök és rolós/pliszé szúnyoghálók minden hálószobában.

□ 300 nm-es kert – pergolás, 20 nm-es fedett terasz, automata öntözőrendszer.

□ Energiatakarékos megoldások – 5 kW-os napelem rendszer, szaldós elszámolással.

□ Daikin hűtő-fűtő ...

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 379152               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 120 m <sup>2</sup>   |
| Balcony/terrace      | 25 m <sup>2</sup>    |
| Rooms                | 4 Rooms              |
| Building lot         | 300 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Garden view          |
| Condition            | Novel                |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Gas (circulating)    |
| Parking              | Own garage           |
| American kitchen     | Yes                  |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 2020                 |
| Orientation          | South                |
| Inner height         | 2.8 m                |



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

