

29 900 000 HUF

KIVÉTELES LEHETŐSÉG BAJA BELVÁROSÁBAN – EGYEDI INGATLAN BEFEKTETŐKNEK ÉS OTTHONTEREMTŐKNEK!

Baja szívében, a történelmi hangulatú Szentháromság tér és Déry-kert között eleladó egy ritka adottságokkal rendelkező, 190 m<sup>2</sup>-es utcafronti házrész.

A 754 m<sup>2</sup> nagyságú telken található ingatlanban 6 szoba, nappalim fürdő-wc, konyha, folyosó található.

A belváros közelsége jelentős befektetési potenciállal rendelkezik.

Társasház építésére alkalmas telek  
Vállalkozás, iroda, rendelő vagy vendéglátóhely kialakítása ideális  
Akár négy különálló lakás is kialakítható  
Saját gépkocsibeálló több autó számára

Ilyen ingatlan ritkán kerül piacra, keressen mielőbb!

ir. ár: 29.900.000 Ft



**Göbolyös Judit**  
**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ID number            | 379228                     |
| Type                 | For sale - Part of a house |
| Space                | 180 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 6 + 1 Rooms                |
| Building lot         | 754 m <sup>2</sup>         |
| View                 | Street                     |
| Condition            | To be renovated            |
| Structure            | Brick                      |
| Heating              | Gas (circulating)          |
| Parking              | Self-parking               |
| American kitchen     | No                         |
| Access to the garden | Yes                        |
| Year of construction | 1940                       |
| Orientation          | South                      |
| Inner height         | 3.5 m                      |

FOR SALE

