

**Érd KIVITELEZŐK FIGYELEM!**

140 000 000 HUF

Érd, Tisztviselőtelep városrészben 791 négyzetméteres telken kínálunk megvételre egy 3+1 egységből álló, befejezésre váró társasházat.

**FÖLDSZINT:**

1.egység: 59 mn nagyságú jelenleg egy légtér, mely a későbbiekben alakítható lakás vagy üzleti célra is, vagy a mellette lévő lakáshoz is hozzárendelhető. Kertrész rendelhető hozzá.

2.egység: 77 nm hasznos alapterületű, 3 szobás lakás, önálló kertrésszel

Az első és második egység a beadás alapján jelenleg egy egységet képvisel.

**EMELET:**

3.egység: 72 nm hasznos alapterületű, 3 szobás lakás

4.egység: 77 nm hasznos alapterületű, 3 szobás lakás

Az építkezés jelenleg emelt szerkezetkész szinten áll, egyszerű bejelentéssel épül, a kivitelező cég Kft.

A társasház beton alapozással készült, 30-as Phoro term tégla falazattal, Ytong válaszfalakkal, monolit födémmel.

Részletes tervdokumentáció, teljes műszaki, statikai és gépészeti leírás rendelkezésre áll.

A telekre továbbá egy II. ütem is építhető, az akkori építési szabályoknak megfelelően 3 lakás lett tervezve, melyről a tervek szintén ...

ID number	379273
Type	For sale - Flat (brick)
Space	323 m <sup>2</sup>
Rooms	10 Rooms
Building lot	791 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2023
Duplex	No



**Göbolyös Judit**

+36-70-269-5029

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

