

## Székesfehérvár

130 000 000 HUF

L-004374. Belvárosi kényelem, tágas terek és prémium minőségű felújítás – ezt kínálja ez a különleges, nappali + 4 szobás otthon a város szívében.

Székesfehérváron, a belváros szélén, a központtól mindössze 5 perc sétára, a megújult Prohászka út elején, egyedi hangulatú, nappali + 4 szobás, 130 m<sup>2</sup>-es, első emeleti téglalakás eladó egy 11 lakásos társasházban. A 2014-ben teljes körűen felújított és átalakított ingatlan igényes kialakításával és tágas tereivel kiemelkedik a belvárosi kínálatból.

A lakás főbb jellemzői:

- Alapterület: 130 m<sup>2</sup>, nappali + 4 szoba
- Felújítás: 2014-ben teljes körű műszaki és esztétikai korszerűsítés (új víz- és villanyvezetékek, 3x16 A teljesítmény)
- Fűtés: 2020-ban teljes fűtésrendszer csere, kombi kondenzációs kazán, új radiátorok
- Klíma: 4 db új, 2024-ben telepített klíma (9,5 kW teljesítménnyel, fűtésre is alkalmas)
- Nyílászárók: Műanyag, hőszigetelt ablakok elektromos redőnnyel és rovarhálósával

Burkolatok:

- o Előszoba, konyha, fürdő: magassfényű gránit járólap (60x60 cm)
- o Nappali, étkező: selyemfényű parketta
- o Hálósobák: ...



**Olajos Tímea**  
**+36-30-717-1701**

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380059                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 130 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 2 + 3 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3 m                     |
| Common cost          | 13790 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

