

**Budapest XXIII. district Csendes zsákutcában**

55 000 000 HUF

Eladó önálló családi ház Soroksár csendes zsákutcájában!

Készpénzes vásárlók előnyben!

Ha nem szeretsz a banki ügyintézéssel bajlódni, és gyorsan, gördülékenyen szeretnéd leintézni az adásvételt, itt a tökéletes lehetőség!

Soroksáron, egy nyugodt környezetben fekvő, teljesen különálló családi ház várja új tulajdonosát. A telek 252 nm-es, ügyvédi megosztással rendezett telken egy 16 nm-es garázzsal, 19 nm-es nyári konyhával és 10 nm-es tárolóval is rendelkezik.

A kert kerti csapról öntözhető, ahol meggy fa is megtalálható benne, így ideális a természetkedvelők számára.

A 64 nm-es, 2+1 szobás otthon gázkonvektoros fűtésű, homlokzati része 5 cm-es szigeteléssel ellátott. Az elektromos vezetékeket 2016-ban rézre cserélték, a további felújításokat pedig saját igényei és ízlése szerint fejezheti be.

□ Telek mérete összesen: 1474nm (ügyvédi megosztással rendezett) eladó telek mérete: 272 nm

□ Melléképületek: 16 nm-es garázs, 19 nm-es nyári konyha, 10 nm-es tároló

□ Kert: Kerti csapról öntözhető, gyümölcsfákkal

A ház főbb jellemzői:

...



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

[v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu](mailto:v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380371                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 64 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 252 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.9 m                   |

FOR SALE

