

14 500 000 HUF

Kókán a Szent Flórián utca 19. szám alatt eladó egy zártkerti 1819 m2-es telekkel rendelkező nyaraló.

A körbekerített területen egy 14 és egy 15 m2-es faház található. A kisebbik faház 2cm-es szigeteléssel lett ellátva és a víz és az áram (25A) is be van vezetve. A hálózati vizen kívül fűt kútról is locsolhatunk. A gáz csomak telken belül van, csatorna az utcában.

Az ingatlan két helyrajzi számon van nyilvántartva, 1069 m2-es művelési ág alól kivett zártkerti terület és 750 m2-es szőlő. A kisebbik terület nincs kivéve művelési ág alól így az kifügesztés köteles.

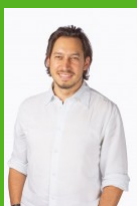
Művelési ág alól kivonás után és telekalakítási összevonással lehetőség nyílik bővítésre.

Lf2 Építési övezetbe tartozik.

- Oldalhatáron álló építési mód
- 30% beépíthetőség
- 60%zöldfelület
- 5,5 méteres épületmagasság

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ügyintézés!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk az összes elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.

- Egyedi, bankfiókban nem elérhető kamat- és díjkedvezmények
- Hitelképesség ...



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ID number            | 381078                    |
| Type                 | For sale - Week-end house |
| Space                | 29 m <sup>2</sup>         |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>          |
| Rooms                | 2 Rooms                   |
| Building lot         | 1819 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Courtyard                 |
| Condition            | In good condition         |
| Structure            | Wood                      |
| Heating              | Electric                  |
| Parking              | Self-parking              |
| American kitchen     | No                        |
| Access to the garden | Yes                       |
| Year of construction | 1990                      |
| Orientation          | Southwest                 |
| Inner height         | 2.2 m                     |

FOR SALE

