

**Budapest XIII. district Angyalföld**

77 990 000 HUF

**CSEND, NAPFÉNY, KITŰNŐ LOKÁCIÓ, KARNYÚJTÁSNYIRA A GÖNCZ ÁRPÁD VÁROSKÖZPONTTÓL!!**

XIII. kerületben, a dinamikusan fejlődő, fiatalos, méltán népszerű Angyalföldön, kiváló közlekedés és ellátottság mellett a Petneházy utcában, 2004-ben épült,, rendszeresen karbantartott, példás anyagi helyzetű és lakóközösségű társasházban, **KIVÁLÓ ADOTTSÁGOKKAL BÍRÓ**, 4. emeleti, 47 nm-es, 2 szobás, amerikai konyhás, erkélyes (6 m<sup>2</sup>), napos-világos K-NY-i fekvésű, kertész által gondozott belső parkra néző, **CSENDES**, alacsony fenntartású, házközponti fűtésű, egyedi mérésű, jó állapotú lakás, beépített, gépesített konyhával, **2 DB SAJÁT TULAJDONÚ TÁROLÓVAL**, teremgarázshely vásárlási lehetőséggel, kulturált lakóközösségű házban eladó

Az ingatlan tehermentes azonnal birtokba vehető!  
A társasház saját parkkal és jól felszerelt játszótérrel rendelkezik, melyeket folyamatosan gondoznak, karbantartanak.

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!  
A belváros kényelmes közlekedéssel 10 perc alatt elérhető. 3-as metró, Göncz Árpád városközpont 2 perc sétatávolságra.  
Iskolák, óvodák, élelmiszerboltok ...

ID number	381130
Type	For sale - Flat (brick)
Space	47 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2004
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	14000 HUF
Duplex	No



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

