

## Zalaegerszeg Nagyméretű, külterületi telek!

373 562 000 HUF

Eladó iparterület Zalaegerszeg dél-nyugati részén, a déli Ipari parkban!

A telek Zalaegerszeg város központjától 5 perc távolságra helyezkedik el, könnyen és gyorsan megközelíthető kamionnal, nagy munkagéppel, tehergépkocsival, daruval egyaránt.

A közművek az utcában helyezkednek el.

Övezeti besorolása alapján: GIP-2, melyen a megengedett legnagyobb beépíthetőség 50%, az épület homlokzatmagassága max. 15 m. Felépíthető rajta beton, téгла, könnyű szerkezetű épület egyaránt.

A telek többfajta tevékenységre is alkalmas pl. ipari, könnyűipari, építőipari, kereskedelmi tevékenység stb. A telek megosztása és tovább értékesítése, bérbeadása szintén lehetséges.

Zalaegerszeg egy rendkívül fejlődő város, az északi ipari parkban elkészült a járműipari tesztpálya, a környéken épülnek az autópályák, autóutak, a vasúti hálózat fejlesztése is folyik. Ezen beruházásoknak köszönhetően jelentős az ipari tevékenység, a város rohamosan fejlődik, nagy a vonzereje minden területen. A telek közvetlen szomszédságában megtalálható az ADA bútorgyár és egy perc távolságra a Flextronics is, mely a város legjelentősebbbb ...

ID number

381324

Type

For sale - Building lot

Space

26 683 m<sup>2</sup>

View

Courtyard



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

