

**Budapest IX. district Dunai Panoráma**

1 669 142 HUF

**PRÉMIUM Dunai Panorámás IRODA ELADÓ!**

Petőfi híd és Bálna közelében, 1950-es években épült, 5 emeletes, liftes házban, első emeleti, nyugati fekvésű, 228 nm-es, 6 szobás irodává alakított lakás ELADÓ.

**Az ingatlan jellemzői:**

5db, változó méretű iroda- és/vagy tárgyaló helyiség; irattár; szerverszoba; kiépítés recepciónak; vendég mosdó; beépített konyha Miele gépekkel; nyomtató szoba; ; raktár; (kérésre videokonferencia fülke); szociális helyiség ( öltöző, zuhanyzó, külön női- és férfi wc)

- Iroda specifikus gyenge- és erősáramú hálózatok kiépítve
- Beépített széf; biztonsági bejárat
- Hőcserélős fűtés-hűtés + központi hővisszanyerős légtechnika (+biztonsági gázcirkó fűtés)

Az ingatlanhoz tartozik egy 4.5 nm-es tároló és egy Garázs.

További információért és megtekintésért várom hívását a hét bármely napján.

J.Sz.



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

ID number	381674
Type	For rent - Office
Space	228 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1900
Orientation	Southwest
Inner height	3.6 m
Duplex	No

FOR RENT

