

**Budapest XIV. district**

70 000 000 HUF

Városligetnél csendes kis utcában, egy kis lakószámú villa épület fél szuterén szintjén, jó állapotú VILÁGOS, két szobás lakás eladó.

A lakás 2010-ben került kialakításra, eredetileg más funkciójú helyiségekből, így állapota újszerű, mind gépészetileg, mind a nyílászárók és burkolatok tekintetében, mind pedig esztétikailag.

Műanyag nyílászárókkal ellátott,, a fűtést és a meleg víz ellátást gáz cirko biztosítja, konyhája és fürdőszobája modern.

A kisebbik (9 nm) szoba kivételével a többi helyiség kifejezetten világos, kertre néző.

A LAKÁS klimatizált.

Kiváló közlekedés, mégis remek zöld lakókörnyezet!  
A Városliget közelsége révén egyedülálló sportolási, kikapcsolódási lehetőség közvetlenül a lakás mellett.  
Infrastruktúra hibátlan.

Mind kiadásra, mind pedig kezdő lakás céljára remek választás!

Elsősorban készpénzes vásárlók jelentkezését várjuk.

Kérem, hogy hívjon bátran, ha szeretné megtekinteni az ingatlant.

ID:381901



**Göbolyös Judit**  
**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381901                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 48 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.5 m                   |
| Common cost          | 15800 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

