

**Budapest XI. district**

94 900 000 HUF

Eladó a belváros szívében, kiváló lokációnál Újbuda központ metrómegállótól és az Allee-től egy percre egy teljes körűen felújított napfényes, tágas lakás csendes utcában. A lakáshoz erkély nem tartozik.

Teljes körű felújítás:

- Elektromos hálózat 32A-re bővítés
- elektromos hálózat teljes cseréje
- nyílászárók, bejárati ajtó cseréje
- vízvezeték csere
- burkolat és szaniter csere
- Festés
- Fűtésre optimalizált klíma
- Modern terek

Mindkét szoba zöldövezetre néz. A nappali 24 nm<sup>2</sup>, a hálósoba 16 nm<sup>2</sup>. Kertre néző ablakkal rendelkező konyha 10 nm<sup>2</sup>. A konyhát az új tulajdonos saját igénye szerint tudja berendezni, jelenleg a konyha nem berendezett! A társasház kis létszámú.

A közös költség tartalmazza a vízdíjat és a felújítási alapot is.



**Göbolyös Judit**  
**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382062                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 62 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 18000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

