

## Budapest XVII. district Rákosligeten eladó ikerház

129 900 000 HUF

TÖKÉLETES!!! IRODÁNAK!!!

Rákosligeten, 1980-as években épült ikerház eladó. A 448 nm-es saroktelken fekvő 3 szintes, 4 szobás, 2 fürdőszobás ingatlan. Osztatlan közös, ügyvédi megosztással rendelkezik.

A ház további jellemzői:

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ

PER- és TEHERMENTES

- D-i fekvésű
- erkély
- terasz
- minden szoba világos
- egy kádas és egy zuhanyzós fürdőszoba
- kamra
- beépített szekrények
- minden közmű egyedileg mérhető
- klíma
- gondozott kert (fenyőfák, virágok)
- átalakítással 2 generációs házzá alakítható
- kaputelefon
- riasztó

Parkolás: garázs és felszíni beálló

Fűtése: gázkazán.

Közlekedés: kiváló (buszok: 98, 146, 146A, 176E, 198, 276E éjszakai: 908, 998 ).

Rákosliget vasútállomás autóbusszal pár percre található. (gyalogosan 5 perc távolságra)

Az M0-ás autópályán, autóval 2 percen belül elérhető.

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, ...

ID number	382139
Type	For sale - Office
Space	140 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	24 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	448 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	South
Inner height	2.8 m



**Makár András**  
**+36-70-658-8610**

a.makar@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

