

Budapest VII. district

115 990 000 HUF

Nagypolgári - kívül-belül szép állapotú és liftes (új) - épületben 2018-ban teljes körűen (nyílászárók is), igényesen és esztétikusan felújított, alaprajzában jól átgondolt lakás eladó, mely csendes, belső udvarra néz.

Belmagasság: 3,8 méter, mely gipszkartonnal 2,9 méterre lett csökkentve.

Közös költség: 10.500.-Ft/hó (vízóra van)

A fűtés: kondenzációs gázán (gáz) - padlófűtés és fürdőszobában törölközőszárítóradiátor. Fűtés költsége átalányban: 9.000.-Ft/hó.

Környezet: Kerületben több színház, kiállítás található és további számos kulturális program közül lehet választani. A legújabb étel és ital különlegességeket itt lehet először kipróbálni. Hétvégén termelői és kézműves piacok várnak felfedezésre.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, az M2-es metró, számos busz és trolibusz is pár perces sétával elérhető. Autóval a ház mellett lehet parkolni - fizetős övezet.

Az várakozási hozzájárulási díj kerületi lakosok számára 36.000.- Ft/év - részletes információ a kerület honlapján található.

Amennyiben vonz az egyediség, a művészet és a szabadság, a folyamatos pezsgés, a fiatalos különleges lendület, ...

ID number	382201
Type	For sale - Flat (brick)
Space	64 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1910
Orientation	South
Inner height	3.8 m
Common cost	10500 HUF
Duplex	No



Fogarasi Viktória

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

