

**Budapest XV. district**

76 490 000 HUF

Újpalotán, Erdőkerülő utcában, 1970-es években épült, 10 emeletes, szigetelt, panel házban, 10. emeleti, 69 nm-es, 2+2 félszobás, lodzsás, ablakos konyhás, PANORÁMÁS, jó állapotú, TEHERMENTES, rugalmasan birtokba vehető lakás ELADÓ!

A ház rendezett. kulturált, folyamatosan karban tartott, jó a lakóközösség.

A lakás, rendkívül jó elosztású, külön és egymásból nyíló szobákkal, szép világos, egész nap körbe süti a nap.

Lakás jellemzői:

- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- műanyag thermo ablakok
- új radiátorok + fűtémérők
- új konyhabútor
- szobákban új laminált parketta
- friss festés

Közelben iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség 2 perc. Kiváló közlekedés.

További információért és megtekintésért várom hívását a hét bármely napján.

J. Sz.



**Göbolyös Ágnes**

+36-30-397-6489

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

ID number	382232
Type	For sale - Flat (panel)
Space	69 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 2 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1972
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	18000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

