

**Budapest XXII. district NAGY TELKES CSALÁDI HÁZ**

229 000 000 HUF

TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ, NAGY TELKES INGATLAN KEDVELT KÖRNYÉKEN ELADÓ.

XXII.ker. BUDATÉTÉNY csendes kertvárosi részén, aszfaltos mellékutcában, 200 m<sup>2</sup>-es, 6 szobás, TÉGLAÉPÍTÉSŰ családi ház + 40 m<sup>2</sup> különálló lakás, 1640 m<sup>2</sup>-es telekkel eladó.

**HELYISÉGEI:**

**MAGASFÖLDSZINT:**

- előtér,
- zárt konyha-étkezővel (falbontással amerikai konyha kialakítható)
- 3 szoba, 18, 20 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba (kádas)
- külön WC,
- tároló helyiség,
- fedett terasz 10 m<sup>2</sup>.

**TETŐTÉR:**

- 4 szoba,
- konyha-étkezővel,
- kamra,
- fürdőszoba WC-vel (kádas)
- erkély 7,5 m<sup>2</sup>

**FŰTÉS:**

- gázkazán radiátoros hőleadókkal,
- 2 db cserépkályha,
- vegystüzelésű kazán,
- kandalló a felső szinten.

**PARKOLÁS:**

- GARÁZS + kocsibeállítás az udvarra több autónak.

**KERT:**

- különleges, egyedi hangulatú, örökzöldekkel beültetett, kerti tárolókkal, sütőhellyel, kerti tóval, medencével, szomszédoktól szeparáltan kialakított.

**EXTRÁK:**

- hőszivattyús medence,
- 2 db klíma az emeleten,
- riasztó,
- biztonsági ...



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382262                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 200 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 17 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 6 Rooms                 |
| Building lot         | 1640 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

