

**Budapest V. district**

88 000 000 HUF

Eladó felújított lakás Budapest belvárosában, az V. kerületben

Cím: 1054 Budapest, Kálmán Imre utca.

Elhelyezkedés: A Parlamenttől és a Nyugati pályaudvartól mindössze 4 perc sétára, kiváló tömegközlekedéssel és infrastrukturális adottságokkal rendelkező környéken.

Ez az 48 m<sup>2</sup>-es, teljeskörűen felújított lakás az első emeleten található egy klasszikus, rendezett társasházban. A lakás világos, csendes, modern elrendezésű, így tökéletes választás lehet saját célra vagy befektetésként is.

A lakás jellemzői:

- 2 külön nyíló hálószoba
- Tágas, napfényes nappali
- Modern, gépesített konyha
- Felújított fürdőszoba zuhanyzóval
- Klímaberendezés
- Új nyílászárók, korszerű elektromos és vízvezeték-hálózat
- Tehermentes, azonnal költözhető

Lokáció előnyei:

A lakás Budapest egyik legfrekvenciáltabb, mégis nyugodt részén helyezkedik el. Gyalogosan is könnyedén elérhető a Duna-part, a Parlament, a Nyugati pályaudvar, az M3-as metró, a 4-6-os villamos, valamint számos étterem, kávézó és üzlet.

Ár:

232 000 euró, amely magában ...

ID number	382376
Type	For sale - Flat (brick)
Space	48 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1941
Orientation	East
Inner height	2.9 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	No



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

