

49 900 000 HUF

Eladásra kínálunk kedvelt Wekerletelepen, egy 4 emeletes, 19 lakásos társasház 3. emeletén egy 51 négyzetméteres, erkélyes, jó állapotú, körbejárható, kiváló beosztású világos lakást.

Az épület a 80-as években készült, csúsztatott zsalus technikával, téglaválaszfalakkal.

A lakás a 2000-es években felújításon esett át, a három rétegű műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, a szobákban laminált parketta, a többi helyiség járólapos.

A fűtés gáz konvektoros, a melegvizet kéményes átfolyós gázmelegítő biztosítja.

**Költségek:**

A közös költség 14.000 Forint, ami tartalmazza többek között a szemétszállítást, a közös áram, a házbiztosítás költségét valamint a felújítási alapot.

A további rezsiköltségek egyéni mérés alapján fizetendők.

Elhelyezkedése rendkívül előnyös, a környék infrastruktúrája kifogástalan. Kós Károly tér pár perc sétával elérhető, közelben megtalálhatók az üzletek, szolgáltatások, és a kiváló tömegközlekedési lehetőségek, amelyek gondoskodnak arról, hogy az élet minden aspektusa könnyen megközelíthető legyen.

Az ingatlan per- és tehermentes, DÍJMENTES ...



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

[a.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.kiss@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| ID number            | 382378                                 |
| Type                 | For sale - Apartment (Sliding shutter) |
| Space                | 53 m <sup>2</sup>                      |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>                       |
| Rooms                | 2 Rooms                                |
| View                 | Garden view                            |
| Condition            | In fair condition                      |
| Structure            | Csúsztatott zsalu                      |
| Heating              | Gas (convector)                        |
| Parking              | At community areas                     |
| American kitchen     | No                                     |
| Access to the garden | No                                     |
| Top floor            | No                                     |
| Year of construction | 1984                                   |
| Orientation          | Southeast                              |
| Inner height         | 2.7 m                                  |
| Common cost          | 14000 HUF                              |
| Duplex               | No                                     |

FOR SALE



