

Szeged Gyálarét csendes részén

45 900 000 HUF

KIS HÁZ GYÖNYÖRŰ KERTTEL GYÁLÁN

Szeged-Gyálarét központjához közel. mégis csendes, kiskertes részen vált eladóvá ez az 50 m2 alapterületű, téglá építésű, belső 2 szintes házikó 838 m2-es telken.

Az alsó szinten található egy nappali, fürdő, wc külön helyiségben és egy konyha gépesítve.

Az emeleti részen egy nagy szoba (háló rész) került kialakításra.

A ház fűtése korszerű " okos" konvektorokkal illetve az emeleti részen hűtő-fűtő klímával van megoldva.

A vízellátás hálózatos vízről történik, csatorna viszont nincs az utcában.

A ház háta mögött lévő 10 m2-es fedett terasz kerti sütőgetővel és kerti tussal baráti összejövetelek színtere lehet.

A ház előtt lévő terasz alkalmas lehet a beépítésre így a lakórész további bővítésére is.

A házhoz tartozó csodálatos kert különleges növényekkel van beültetve, szépen gondozva, igazi paradicsom a kertészkedni vágyók számára.

Az ingatlan zártkerti besorolású, a felépítmény gazdasági épületnek van bejegyezve, nem hitelezhető, de lakcím létesíthető rá.

Az ingatlan befektetésnek is kiváló, jelenleg is bérbe van adva, és maradna is ...

ID number	382461
Type	For sale - Family House
Space	50 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	838 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1971
Inner height	2.7 m



Olajos Tímea

+36-30-717-1701

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

