

**Budapest XV. district Kertvárosi lakás eladó Rákospalotán**

51 900 000 HUF

ELADÓ EGY KERTVÁROSI TÁRSASHÁZI LAKÁS, KÜLÖN HELYRAJZI SZÁMMAL ÉS ÜGYVÉDI HASZNÁLATI MEGOSZTÁSSAL BUDAPEST XV. KERÜLETÉBEN, RÁKOSPALOTÁN!

KIVÁLÓ LEHETŐSÉG azok számára, akik CSENDES, ZÖLDÖVEZETI környezetben keresnek OTTHONT!  
Az INGATLAN egy 1560 m<sup>2</sup>-es KÖZÖS TELKEN található, a városrész egyik NYUGODT, KÖRNYEZETBARÁT helyén, ahol minden generáció számára megfelelő életteret biztosít.

A 47 m<sup>2</sup>-es ALAPTERÜLET mellett a HASZNOS TERÜLET 62 m<sup>2</sup>, így a tágas TEREK még több lehetőséget kínálnak.

A PRAKTIKUS kialakítás révén a KÖZÖS KERTEN keresztül közelíthető meg a TERASZ, amely ideális a pihenéshez vagy akár baráti összejövetelekhez.

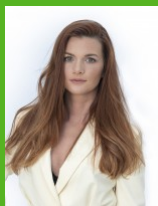
Az ELŐSZOBA és a NAPPALI világos, jól BÚTOROZHATÓ, innen KÖZVETLENÜL elérhető a nagyméretű KONYHA, a SPEJZ és a FÜRDŐSZOBA/WC.

A galéria HÁLÓSZOBA funkcióval TOVÁBBI HELYET és KÉNYELMET biztosít.

ENERGIAHATÉKONY GÁZKONVEKTOROK, termosztát és MODERN HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA gondoskodnak az ALACSONY REZSI-ről, így a fenntartási költségek rendkívül KEDVEZŐEK. A KÖZÖS KÖLTSÉG mindössze 16.000 Ft/hó.

A lakáshoz tartozik egy ZÁRHATÓ MŰHELY és GARÁZS. ELEKTROMOS kapun ...

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 382522               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 62 m <sup>2</sup>    |
| Balcony/terrace      | 17 m <sup>2</sup>    |
| Rooms                | 2 Rooms              |
| Building lot         | 1560 m <sup>2</sup>  |
| View                 | Garden view          |
| Condition            | In good condition    |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Gas (convector)      |
| Parking              | Own garage           |
| American kitchen     | No                   |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 1910                 |
| Orientation          | East                 |
| Inner height         | 3.9 m                |



**Göbolyös Ágnes**  
**+36-70-383-9754**

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

