

Budaörs BEFEKTETÉS! BÉRBEADÁS!

89 900 000 HUF

Eladó tágas, korszerű otthon Budaörs szívében – csendes utcában, saját kerttel!

Budaörs központi részén, ugyanakkor egy forgalommentes, nyugodt utcában kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, 2007-ben épült ingatlant, amely minden mai elvárásnak megfelel!

Masszív, energiatakarékos szerkezet:

Az épület 38-as Porotherm téglából épült, 10 cm-es Nikecell hőszigeteléssel. A modern dupla rétegű műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval ellátottak. Légkondicionáló berendezés is kiépítésre került, így nyáron is kellemes hőmérsékletet biztosít.

Saját kert, saját bejárat:

Az ingatlan külön kialakított szervizútról közelíthető meg, ahonnan a saját, 55 m²-es kertrész is elérhető – ideális autóbeállásra, vagy akár egy hangulatos pihenőkert kialakítására.

Alapadatok:

Lakótér: 103 m²

Saját kert: 55 m²

Helyiségek: 4 szoba, 2 fürdőszoba

Különálló, jól szeparált konyha-étkező

Kiváló beosztás, könnyen átalakítható elrendezés

Lokáció és infrastruktúra:

Budaörs egyik legkeresettebb részén található – pár perc sétára elérhetők ...

ID number	382574
Type	For sale - Flat (brick)
Space	111 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	2 + 2 Rooms
Building lot	430 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	2007
Orientation	South
Inner height	2.8 m
Duplex	No



Göbolyös Judit
+36-70-269-5029

j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

